

**ZARZĄDZENIE NR 94/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad obniżki czynszu za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w związku z trwającym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii, za miesiące: kwiecień i maj 2021r.

Na podstawie art. 21b. ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2020 poz.1856 z późn. zm.), art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1990 z późn. zm.) jak również uchwały Nr IX/157/2003 Rady Miasta Kielce z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne z późn. zm. zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się czasową obniżkę czynszu dla najemców lokali użytkowych, w związku z trwającym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

§ 2.

1. Obniżka czynszu zostaje udzielona najemcom lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, którzy zawarli umowy najmu do dnia 31.03.2021r., bez konieczności składania wniosków.

2. Czynsz za miesiące: kwiecień i maj 2021r. wynosić będzie 50% wysokości należnego czynszu określonego w umowie najmu:

- a) obowiązującego w miesiącu listopadzie 2020 r.- dla najemców którzy zawarli umowy do dnia 30.11.2020r.
- b) obowiązującego w miesiącu marcu 2021 r.- dla najemców którzy zawarli umowy od dnia 1.12.2020r. do dnia 31.03.2021r.

3. Obniżka czynszu jest udzielona począwszy od dnia 1 kwietnia 2021, w wysokości i na okres określony w ust. 2.

4. Obniżenie czynszu za miesiące kwiecień i maj 2021r. nie dotyczy najemców lokali użytkowych, których wnioski o udzielenie 12 miesięcznego obniżenia czynszu na podstawie Zarządzenia Nr 272/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dn. 10 lipca 2020r., w sprawie udzielenia obniżki czynszu za najem lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach dla najemców prowadzących działalność w Centrum Miasta Kielce w branżach preferowanych, zanikających i chronionych, organizacji pożytku publicznego oraz najemców długoletnich, zostały rozpatrzone pozytywnie.

§ 3.

Wobec najemców lokali użytkowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach nie dokonuje się waloryzacji czynszu w 2021r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021r.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Wenta